

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO DEL DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N. 30-2025 AL PRGC AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 17, L.U.R. N. 56/77 SS.MM.II.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di dare atto che una modifica urbanistica apportata ha implicato l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio così come disposto dall'art. 11, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i.;
- 3) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 4) di dare atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 5) di controdedurre alle osservazioni pervenute, come meglio definito nel fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" predisposto dall'Amministrazione Comunale che costituisce allegato alla presente deliberazione, accogliendo numero otto osservazioni, accogliendo parzialmente numero quattro osservazioni e non accogliendo numero due osservazioni;
- 6) di approvare la variante parziale n. 30 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione (parte prima, seconda e terza);
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav.6 – Progetto Previsioni P.R.G.C. territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav.7 – Progetto Previsioni P.R.G.C. concentrico scala 1:2.000;
 - Tav.7A – Progetto Previsioni P.R.G.C. periferia nord-ovest scala 1:2.000;
 - Tav.8 – Progetto Previsioni P.R.G.C. frazioni scala 1:2.000;
- 7) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

- 9) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 10) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico nr. 01/2025 del 13.10.2025;
- 11) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'architetto Giorgia Martinengo cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 13) di dare atto che la presente Variante Parziale n. 30/2025 sarà efficace a seguito della sua pubblicazione Bollettino ufficiale Regionale (B.U.R.) ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. ed i.